

**COMUNE DI
LAIVES**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO
ADIGE

**STADTGEMEINDE
LEIFERS**

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

***REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE
DELLE AREE DESTINATE ALL'EDILIZIA
ABITATIVA AGEVOLATA***

***VERORDNUNG ÜBER DIE ZUWEISUNG DER
FLÄCHEN FÜR DEN GEFÖRDERTEN
WOHNBAU***

INDICE

INHALTSVERZEICHNIS

ART. 1	Oggetto del regolamento	Gegenstand der Verordnung	p./S. 3
ART. 2	Aventi diritto all'assegnazione	Zuweisungsberechtigte	p./S. 3
ART. 3	Requisiti per l'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata	Voraussetzungen für die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau	p./S. 5
ART. 4	Presentazione delle domanda	Einreichung der Gesuche	p./S. 7
ART. 5	Formazione della graduatoria	Erstellung der Rangordnung	p./S. 9
ART. 6	Assegnazione del punteggio	Punktebewertung	p./S. 10
ART. 7	Variazioni nella composizione delle cooperative	Veränderungen in der Zusammensetzung der Genossenschaften	p./S. 10
ART. 8	Dimensione dell'area assegnata	Ausmaß der zugewiesenen Fläche	p./S. 12
ART. 9	Assegnazione dell'area	Zuweisung der Fläche	p./S. 12
ART. 10	Proposta di assegnazione degli alloggi e di divisione delle aree	Vorschlag für die Zuweisung der Wohnungen und die Aufteilung der Flächen	p./S. 14
ART. 11	Pagamento del terreno e degli oneri di urbanizzazione	Bezahlung des Grundes und der Erschließungskosten	p./S. 14
ART. 12	Norme transitorie	Übergangsbestimmungen	p./S. 16

Oggetto del regolamento

1. In attuazione dell'articolo 82 comma 4 della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, (Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata) e successive modifiche, nonché nell'esercizio del proprio potere regolamentare, l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata è disciplinata dal presente regolamento.
2. Per quanto non espressamente previsto dal presente regolamento, trovano applicazione le disposizioni contenute nel vigente ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata e nei relativi regolamenti di esecuzione.

Aventi diritto all'assegnazione

1. Ai sensi dell'art. 82 della legge provinciale n. 13/98 e successive modifiche le aree riservate all'edilizia abitativa agevolata sono assegnate nell'ordine:
 - a) all'Istituto per l'edilizia sociale per la realizzazione dei programmi di costruzione deliberati dalla Giunta provinciale ai sensi dell'articolo 22 della legge provinciale n. 13/98 e successive modifiche;
 - b) a persone singole o associate in cooperative in possesso dei requisiti di cui al seguente articolo 3;
 - c) alle società costituite allo scopo di costruire senza fine di lucro abitazioni standard popolare e di alienarle - sulla base di una convenzione da stipulare con l'Amministrazione provinciale o di locarle con patto di futura vendita.
2. Le cooperative edilizie hanno la precedenza sui richiedenti singoli purché il punteggio medio conseguito ai sensi del presente regolamento sia di almeno 22 punti.
3. Agli effetti dell'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata una cooperativa

Gegenstand der Verordnung

1. In Durchführung von Artikel 82 Absatz 4 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, (Wohnbauförderungsgesetz) und folgende, sowie in Ausübung der eigenen Verordnungsbefugnis, wird die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau durch diese Verordnung geregelt.
2. Für alle in dieser Verordnung nicht vorgesehenen Regelungen gelten die Vorschriften des Wohnbauförderungsgesetzes und der entsprechenden Durchführungsverordnungen.

Zuweisungsberechtigte

1. Gemäß Artikel 82 des Landesgesetzes Nr.13/98 und folgende, werden die dem geförderten Wohnbau vorbehaltenen Flächen in folgender Reihenfolge zugewiesen:
 - a) dem Wohnbauinstitut, und zwar für die Verwirklichung der Bauprogramme, die von der Landesregierung im Sinne von Artikel 22 des Landesgesetzes Nr.13/98 und folgende, genehmigt werden;
 - b) einzelnen oder in Genossenschaften zusammengeschlossenen Personen, welche die Voraussetzungen laut Artikel 3 erfüllen;
 - c) den Gesellschaften, deren Ziel es ist, ohne Gewinnabsicht Volkswohnungen zu bauen und diese - aufgrund einer Vereinbarung mit der Landesverwaltung - zu verkaufen oder unter Zusicherung des späteren Verkaufes zu vermieten.
2. Die Wohnbaugenossenschaften haben gegenüber einzelnen Gestuchstellern den Vorrang, sofern sie im Sinne dieser Durchführungsverordnung, einen Durchschnitt von mindestens 22 Punkten erreichen.
3. Für die Rechtswirkungen der Zuweisung geförderten Baulandes muss eine

edilizia deve essere formata da almeno nove soci; coniugi o persone conviventi con il richiedente sono conteggiati come un socio.

4. A parità di punteggio hanno la precedenza i richiedenti con maggiore anzianità di residenza nel comune.
5. Le domande degli emigrati all'estero già residenti nel comune prima dell'emigrazione e dei loro coniugi non legalmente separati, sono inserite nella graduatoria, qualora i richiedenti si impegnino a stabilire la residenza nel comune. Le domande di emigrati all'estero che prima di emigrare erano residenti in altro comune della provincia sono inseriti nella graduatoria, qualora i richiedenti dimostrino di essere in grado di esercitare la loro professione, impiego o lavoro nel comune. Ai fini dell'attribuzione del punteggio il periodo di lavoro prestato all'estero si considera prestato in Provincia.
6. Gli emigrati all'estero hanno l'obbligo di trasferire la propria residenza nel nuovo alloggio entro un anno dalla data per la ultimazione dei lavori indicata nella delibera di assegnazione ai sensi dell'articolo 83, comma 1, lettera c) della L.P. n. 13/98.
7. Possono diventare proprietari di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata anche richiedenti i quali siano stati autorizzati dalla commissione provinciale di vigilanza sull'edilizia abitativa agevolata ai sensi dell'articolo 63 della L.P. n. 13/98, ad alienare il proprio alloggio per costruirne un altro più adeguato al fabbisogno della famiglia.
8. Al richiedente, che nella domanda di assegnazione di un'area destinata all'edilizia abitativa agevolata dichiara di convivere more uxorio con un'altra persona il terreno viene assegnato in comproprietà se il/la convivente è in possesso dei requisiti richiesti per l'assegnazione di un'area destinata all'edilizia abitativa agevolata.

Wohnbaugenossenschaft oder eine autonome Gruppe innerhalb einer Wohnbaugenossenschaft aus mindestens neun Mitgliedern bestehen, wobei Eheleute oder mit dem Antragsteller zusammenlebende Personen als ein Mitglied gezählt werden.

4. Bei Punktegleichheit werden die Gesuchsteller bevorzugt, welche hinsichtlich des Wohnsitzes in der Gemeinde rangälter sind.
5. Die Gesuche von Heimatfernen, welche vor der Auswanderung in der Gemeinde ansässig waren, sowie die Gesuche ihrer gerichtlich nicht getrennten Ehegatten werden für die Rangordnung berücksichtigt, sofern sich der Gesuchsteller verpflichtet, seinen Wohnsitz in die Gemeinde zu verlegen. Hatte der Gesuchsteller vor der Auswanderung in einer anderen Gemeinde Südtirols seinen Wohnsitz, so wird sein Gesuch für die Rangordnung berücksichtigt, wenn er nachweislich in der Gemeinde seinem Beruf oder seiner Arbeit nachgehen kann. Im Hinblick auf die Festlegung der Punktezahl wird die im Ausland geleistete Arbeitszeit als im Lande geleistet angesehen.
6. Die Heimatfernen müssen innerhalb eines Jahres ab dem im Zuweisungsbeschluss laut Artikel 83, Absatz 1, Buchstabe c) des L.G. Nr.13/98 angegebenen Termin für die Fertigstellung der Bauarbeiten, ihren Wohnsitz in die neue Wohnung verlegen.
7. Das Eigentum an Flächen für den geförderten Wohnbau können auch Gesuchsteller erwerben, die von der Landesüberwachungskommission für den geförderten Wohnbau im Sinne von Artikel 63 des L.G. Nr.13/98 ermächtigt werden, ihre Wohnung zu veräußern, um eine andere dem Bedarf der Familie angemessene Wohnung zu bauen.
8. Gesuchsteller, die im Ansuchen um die Zuweisung geförderten Baugrundes den Umstand geltend machen, dass sie mit einer anderen Person in eheähnlicher Beziehung leben, erhalten den Grund gemeinsam mit der genannten Person zugewiesen, wenn diese ebenfalls die Voraussetzungen für die Zuweisung geförderten Baulandes besitzt.

Requisiti per l'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata

Voraussetzungen für die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau

1. Per conseguire l'assegnazione in proprietà di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata i soci di cooperative edilizie, così come i richiedenti singoli all'atto della presentazione delle domande devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Um die Zuweisung ins Eigentum von Flächen zu erwerben, die dem geförderten Wohnbau vorbehalten sind, müssen die Mitglieder von Wohnbaugenossenschaften oder die einzelnen Antragsteller folgende Voraussetzungen erfüllen:

a) devono avere la residenza o il posto di lavoro nel comune o nei comuni consorziati ai sensi dell'articolo 31 della legge urbanistica provinciale nella provincia e da non meno di cinque anni nella Provincia di Bolzano;

a) sie müssen in der Gemeinde oder in den gemäß Artikel 31 des Landesraumordnungsgesetzes zusammengeschlossenen Gemeinden ihren Wohnsitz haben und seit mindestens fünf Jahren in der Provinz Bozen;

b) non devono essere proprietari, titolari del diritto di usufrutto, uso o abitazione di un alloggio adeguato al fabbisogno della propria famiglia e facilmente raggiungibile, o avere ceduto nei cinque anni antecedenti la presentazione della domanda la proprietà, il diritto di usufrutto, uso o abitazione di un tale alloggio, lo stesso vale per il coniuge non separato e per il convivente more uxorio;

b) sie dürfen nicht Eigentümer einer dem Bedarf ihrer Familie angemessenen und leicht erreichbaren Wohnung sein, das Fruchtgenuß-, Gebrauchs- oder Wohnrecht an einer solchen Wohnung haben, oder in den fünf Jahren vor Einreichung des Gesuches das Eigentum, das Fruchtgenuß-, Gebrauchs- oder Wohnungsrecht an einer solchen Wohnung veräußert haben; dasselbe gilt für den nicht getrennten Ehegatten und für die in eheähnlicher Beziehung lebenden Person;

c) non devono essere componenti di una famiglia che sia stata ammessa ad un contributo pubblico per la costruzione, l'acquisto o il recupero di un'abitazione, salvo il caso di costituzione di nuova famiglia;

c) sie dürfen nicht Mitglieder von Familien sein, die zu einem öffentlichen Beitrag für den Bau, den Kauf oder die Wiedergewinnung einer Wohnung zugelassen worden sind; dies gilt nicht für den Fall, dass eine neue Familie gegründet wird;

d) non devono avere un reddito complessivamente superiore ai limiti massimi di reddito fissati in misura differenziata dall'articolo 58 in relazione ai diversi tipi di agevolazione edilizia;

d) sie dürfen nicht über ein Gesamteinkommen verfügen, welches die Einkommenshöchstgrenzen übersteigt, die je nach den verschiedenen Förderungsarten von Artikel 58 unterschiedlich festgelegt werden;

e) devono avere compiuto il 23° anno di età qualora si tratti di richiedenti celibi o nubili, senza familiari a carico. Questo requisito non si applica a richiedenti

e) sie müssen das 23. Lebensjahr vollendet haben, falls es sich um ledige Antragsteller ohne unterhaltsberechtigten Familienangehörigen handelt. Diese

portatori di handicap.

- f) devono raggiungere un punteggio minimo di 16 punti;
 - g) non devono essere proprietari e non aver ceduto nel quinquennio antecedente la domanda, un'area edificabile in località agevolmente raggiungibile, sufficiente per la realizzazione di un alloggio di almeno 495 metri cubi.
2. Sono esclusi dall'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata i richiedenti i cui genitori, suoceri o figli siano proprietari, in località facilmente raggiungibile dal posto di lavoro o di residenza del richiedente, di una superficie abitabile il cui valore convenzionale sia superiore all'importo che risulta dal valore convenzionale di un alloggio popolare di 100 metri quadrati, moltiplicato per il numero dei figli aumentato di un'unità. Dal valore convenzionale delle abitazioni vengono detratti i mutui ipotecari assunti per la costruzione o l'acquisto di tali abitazioni. Ai fini del calcolo si considerano anche le abitazioni alienate nei cinque anni antecedenti la presentazione della domanda. Agli effetti del presente comma sono considerate anche le abitazioni di proprietà di società di persone o di società a responsabilità limitata delle quali facciano parte i genitori o i suoceri. Non si tiene conto del patrimonio abitativo dei suoceri in caso di morte del coniuge da cui deriva il vincolo di affinità, nonché in caso di scioglimento o di cessazione degli effetti civili del matrimonio.

Voraussetzung findet für Gesuchsteller mit Behinderung nicht Anwendung.

- f) sie müssen mindestens 16 Punkte erreichen;
 - g) sie dürfen nicht Eigentümer eines zum Bau einer Wohnung von wenigstens 495 Kubikmetern ausreichenden Grundstückes in einem Ort sein, der leicht erreichbar ist; ebenso dürfen sie nicht ein solches Grundstück in den fünf Jahren vor Einreichung des Gesuches veräußert haben.
2. Von der Zuweisung geförderten Baulandes sind die Gesuchsteller ausgeschlossen, deren Eltern, Schwiegereltern oder Kinder in einem vom Arbeitsplatz oder Wohnort des Gesuchstellers aus leicht erreichbaren Ort Eigentümer einer Wohnfläche sind, deren Konventionalwert größer ist als der Betrag, der sich aus dem Konventionalwert einer Wohnung mit 100 Quadratmetern Konventionalfläche, multipliziert mit der um eins erhöhten Anzahl der Kinder, ergibt. Vom Konventionalwert der Wohnungen werden die hypothekarischen Darlehen in Abzug gebracht, die für den Bau oder den Kauf dieser Wohnungen aufgenommen wurden. Zum Zwecke der Berechnung werden auch die Wohnungen berücksichtigt, die in den fünf Jahren vor Einreichen des Gesuches veräußert worden sind. Für die Rechtswirkung dieses Absatzes werden auch die Wohnungen berücksichtigt, die Eigentum von Personengesellschaften oder Gesellschaften mit beschränkter Haftung sind, an denen die Eltern oder Schwiegereltern beteiligt sind. Das Wohnungsvermögen der Schwiegereltern wird im Falle des Ablebens des Ehegatten, durch den die Schwägerschaft begründet ist, sowie im Falle von Auflösung oder Erlöschen der bürgerlichen Wirkungen der Ehe nicht berücksichtigt.

Presentazione delle domande

1. Le domande di assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata possono essere presentate nel mese di settembre di ogni anno.
2. La domanda di assegnazione di terreni destinati all'edilizia abitativa agevolata deve essere presentata sul modulo appositamente predisposto dal comune. Nella domanda deve essere indicata la superficie netta dell'abitazione che risponde alle esigenze del richiedente.
3. Nel modulo di cui al comma 2 il richiedente deve dichiarare, mediante compilazione della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà predisposta già nel modulo stesso, di essere in possesso dei requisiti previsti per ottenere l'assegnazione del terreno destinato all'edilizia abitativa agevolata e che nei suoi confronti non sussiste motivo di esclusione.
4. In particolare il richiedente ai sensi dell'art. 5 della L.P. n. 17 del 22.10.1993 e dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, deve dichiarare:
 - a) di non essere proprietario, titolare del diritto di usufrutto, uso o abitazione di un alloggio adeguato al fabbisogno della propria famiglia e facilmente raggiungibile, o avere ceduto nei cinque anni antecedenti la presentazione della domanda la proprietà, il diritto di usufrutto, uso o abitazione di un tale alloggio; lo stesso vale per il coniuge non separato e per il convivente more uxorio.
 - b) non essere componente di una famiglia che sia stata ammessa ad un contributo pubblico per la costruzione, l'acquisto o il recupero di un alloggio, salvo il caso di costituzione di una nuova famiglia
 - c) di non essere proprietario e di non aver ceduto nel quinquennio antecedente la domanda un'area edificabile in località facilmente raggiungibile, sufficiente per la realizzazione di un alloggio di almeno 495

Einreichung der Gesuche

1. Die Gesuche um Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau können im Monat September jährlich eingereicht werden.
2. Das Gesuch um die Zuweisung geförderten Baulandes ist auf dem von der Gemeinde erstellten Formblatt zu stellen. Im Gesuch ist die Nettofläche der Wohnung, welche den Bedürfnissen der Gesuchsteller entspricht, anzugeben.
3. Im Formblatt laut Absatz 2 muss der Gesuchsteller erklären, mittels Ausfüllung der bereits im Formblatt enthaltenen Ersatzerklärung zum Notariatsakt, dass er im Besitz der Voraussetzungen ist, gefördertes Bauland zugewiesen zu erhalten und dass ihm gegenüber keine Ausschlussgründe vorliegen.
4. Im besonderen muss der Gesuchsteller im Sinne von Artikel 5 des L.G. Nr. 17 vom 22.10.1993 und des Art. 47 des D.P.R. 28.12.2000 Nr. 445, erklären:
 - a) dass er nicht Inhaber des Eigentums-, Fruchtgenuss-, Gebrauchs- oder Wohnungsrechtes, an einer für den Bedarf der Familie angemessenen Wohnung ist; auch darf er in den letzten fünf Jahren vor der Gesuchseinreichung kein solches Recht veräußert haben; dasselbe gilt für den nicht getrennten Ehegatten und für die in eheähnlicher Beziehung lebende Person.
 - b) dass er nicht Mitglied einer Familie ist, die zu einem öffentlichen Beitrag für den Bau, den Erwerb oder die Wiedergewinnung einer Wohnung zugelassen worden ist oder für den Fall, dass dieser Umstand gegeben ist, dass er eine neue Familie gründen will;
 - c) dass er weder Eigentümer eines zum Bau einer Wohnung von wenigstens 495 m³ ausreichenden Grundstücks in einem Ort ist, der vom Arbeitsplatz oder Wohnort aus leicht erreichbar ist, noch ein solches

metri cubi.

Grundstück in den fünf Jahren vor Einreichung des Gesuches veräußert hat.

5. Alla domanda di assegnazione del terreno deve essere allegato qualsiasi documento idoneo a rafforzare i criteri di preferenza indicati nel modulo. Inoltre deve essere prodotta, qualora non fosse già agli atti dell'Amministrazione, una dichiarazione ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 concernente la proprietà di immobili dei genitori, dei suoceri oppure dei figli.
 6. Il socio di una cooperativa edilizia che ha presentato richiesta di assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata, non può essere contemporaneamente socio di un'altra cooperativa edilizia né potrà esserlo il/la coniuge o il/la convivente more uxorio.
 7. La mancata o parziale compilazione della domanda o la presentazione incompleta della documentazione necessaria per la valutazione dei requisiti di cui all'art. 45 e 46 della L.P. 13/98 e ss.mm. comporta esclusione dalla graduatoria.
5. Dem Gesuch um Grundzuweisung sind - soweit sie nicht schon im Besitze der Verwaltung sind - alle geeigneten Dokumente beizulegen, mit dem die im Formblatt geltend gemachten Bevorzugungskriterien erhärtet werden. Außerdem ist, eine im Sinne von Artikel 47 des D.P.R. vom 28.12.2000, Nr. 445 abgegebene Erklärung über den Liegenschaftsbesitz der Eltern und Schwiegereltern bzw. Kinder vorzulegen.
 6. Das Mitglied einer Wohnbaugenossenschaft, welches ein Gesuch um Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau ansucht, kann nicht gleichzeitig Mitglied einer anderen Wohnbaugenossenschaft sein. Dies gilt auch für den Ehegatten oder die in eheähnlicher Beziehung lebende Person.
 7. Die fehlende oder teilweise Ausfüllung des Gesuches oder die unvollständige Einreichung der notwendigen Unterlagen für die Bewertung der Voraussetzungen gemäß Art. 45 und 46 des L.G. 13/98 und nachfolgende Änderungen, bewirkt die Ausschließung aus der Rangordnung.

Formazione della graduatoria

1. La graduatoria provvisoria delle domande per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata è approvata dalla giunta comunale entro 60 giorni dal termine ultimo previsto dall'art. 4 del presente regolamento, attribuendo a ciascuna domanda il punteggio relativo.
2. La graduatoria provvisoria, completa del punteggio analitico e totale conseguito da ciascun richiedente, viene pubblicata all'albo comunale per 30 giorni a decorrere dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione. Sia approvazione che pubblicazione della graduatoria provvisoria devono essere comunicate ai richiedenti.
3. Contro la graduatoria provvisoria, i richiedenti possono presentare ricorso in opposizione alla giunta comunale entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione. Contestualmente al ricorso possono venire presentati documenti idonei a rafforzare i criteri di preferenza già contenuti nella domanda. Non possono essere fatti presente nuovi criteri di preferenza, fatta eccezione per una eventuale intervenuta variazione della consistenza numerica della famiglia.
4. I ricorsi in opposizione sono esaminati entro 60 giorni dalla scadenza di cui al comma precedente ed entro tale termine viene formulata la graduatoria definitiva.
5. La graduatoria definitiva ha la validità di tre anni dalla data di esecutività della delibera di approvazione della graduatoria stessa.
6. Se nel periodo di validità della graduatoria, non è possibile procedere all'assegnazione, la graduatoria stessa, per le sole cooperative, viene prorogata per ulteriori tre anni, previo aggiornamento della documentazione dei singoli soci e con salvaguardia della storicità della domanda.

Erstellung der Rangordnung

1. Die provisorische Rangordnung der Gesuche auf Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau wird vom Gemeindeausschuss innerhalb von 60 Tagen ab dem gemäß Art. 4, dieser Verordnung letzten festgesetzten Termin für die Vorlage der Gesuche genehmigt, wobei für jedes Gesuch die entsprechenden Punkte zuerkannt werden.
2. Die mit der Einzel- und Gesamtbewertung der jeweiligen Bewerber versehene provisorische Rangordnung wird, nachdem der entsprechende Beschluss rechtskräftig geworden ist, für 30 Tage an der Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht. Die Gesuchsteller müssen von der Genehmigung und der Veröffentlichung der provisorischen Rangordnung verständigt werden;
3. Gegen die provisorische Rangordnung können die Gesuchsteller innerhalb von 30 Tagen ab Erhalt der Mitteilung Widerspruch beim Gemeindeausschuß einbringen. Zugleich mit dem Widerspruch können Dokumente beigebracht werden, um Bevorzugungskriterien, die bereits im Gesuch geltend gemacht wurden, zu erhärten. Neue Bevorzugungskriterien können nicht geltend gemacht werden ausgenommen eine eventuelle Änderung der Anzahl der Familienmitglieder.
4. Die Widersprüche werden innerhalb von 60 Tagen überprüft und innerhalb der genannten Frist wird die endgültige Rangordnung erstellt.
5. Die definitive Rangordnung behält ihre Gültigkeit drei Jahre ab dem Datum der Rechtskräftigkeit des Genehmigungsbeschlusses der Rangordnung.
6. Falls im Zeitraum der Gültigkeit der Rangordnung, die Zuweisung nicht möglich ist, wird dieselbe Rangordnung, nur für die Genossenschaften, um weitere drei Jahre verlängert, nach vorheriger Aktualisierung der Unterlagen der einzelnen Mitglieder und mit Wahrung der historischen Betrachtung

der Gesuche.

Articolo 6

Assegnazione del punteggio

1. Per l'attribuzione del punteggio alle singole domande per l'assegnazione di un terreno si applica l'apposito regolamento di esecuzione di cui all'art. 47 della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13.
2. Viene riconosciuto un ulteriore punto per un decennio di residenza nel comune e due ulteriori punti per la durata della residenza nel comune che supera anni quindici.
3. Ai fini del calcolo della durata della residenza viene considerata anche la residenza storica.
4. I punteggi di cui al comma 2 non sono cumulabili.

Articolo 7

Variazioni nella composizione delle cooperative

1. Nel periodo intercorrente fra la presentazione della domanda di assegnazione di un terreno agevolato e l'approvazione della graduatoria definitiva non sono ammesse sostituzioni di soci. La sostituzione è successivamente ammessa fino al momento della cessione degli alloggi in cooperativa nella esclusiva proprietà dei soci.
2. Le sostituzioni di singoli soci di cooperative edilizie ammesse in graduatoria, sono consentite con le seguenti modalità e condizioni:
 - a) il socio subentrante dovrà essere attinto prioritariamente dalle liste dei soci iscritti alle cooperative edilizie ammesse in una graduatoria;
 - b) ove la ricerca di cui al precedente punto risultasse infruttuosa, il socio subentrante dovrà essere attinto dalle

Artikel 6

Punktebewertung

1. Die Punktebewertung wird im Sinne des Art. 47 des L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998 auf den Abschnitt 2 (Art. 12 und nachfolgende) des D.L.H. vom 15.07.1999, Nr. 42 Bezug genommen.
2. Für zehn Jahre Ansässigkeit in der Gemeinde wird 1 zusätzlicher Punkt und für mehr als fünfzehn Jahre Ansässigkeit in der Gemeinde werden 2 zusätzliche Punkte anerkannt.
3. Für die Berechnung der Dauer der Ansässigkeit in der Gemeinde wird auch die historische Ansässigkeit anerkannt.
4. Die Punkte gemäß Absatz 2 sind nicht summierbar.

Artikel 7

Veränderungen in der Zusammensetzung der Genossenschaften

1. Im Zeitraum zwischen der Einreichung des Gesuchs um Zuweisung geförderten Baulandes und der Genehmigung der endgültigen Rangordnung sind keine Ersetzungen von Mitgliedern gestattet. Die Ersetzung ist danach bis zum Moment der Abtretung der Genossenschaftswohnungen in das ausschließliche Eigentum der Mitglieder zulässig.
2. Der Austausch von einzelnen Mitgliedern einer in der Rangordnung zugelassenen Wohnbaugenossenschaft ist nur unter Einhaltung der unten angeführten Modalitäten und Bedingungen möglich:
 - a) das Ersatzmitglied muss vorrangig aus jenen Wohnbaugenossenschaften ausgewählt werden, welche bereits in einer Rangordnung zugelassen worden;
 - b) wird das gesamte Verfahren im Sinne des vorhergehenden Absatzes erfolglos abgeschlossen, muss das Ersatzmitglied aus der Rangordnung für einzelnen

graduatorie dei soci singoli;

- c) esaurite senza esito positivo le procedure di cui ai precedenti punti, la cooperativa edilizia è libera di proporre il nominativo di soggetti anche non presenti in graduatoria. A carico di questi ultimi dovrà essere accertato il possesso dei requisiti di cui all'art. 3.
3. L'inserimento di detto/i richiedente/i non dovrà comunque modificare la posizione della cooperativa nella graduatoria nel calcolo del punteggio medio.
 4. L'eventuale rinuncia del richiedente singolo chiamato a sostituire un socio di cooperativa edilizia, comporterà automaticamente l'esclusione dello stesso per il rimanente periodo di validità della graduatoria. Tale esclusione non si applica nel caso in cui la superficie netta dell'appartamento proposto oggetto della sostituzione non corrisponda, con una tolleranza massima del più o meno 10%, a quanto indicato dal richiedente singolo al momento della domanda.
 5. In caso di richiedenti coniugati il socio uscente può essere sostituito dall'altro coniuge, qualora questo sia in possesso dei requisiti per l'assegnazione delle aree.
 6. La sostituzione di soci tra le singole cooperative è ammessa a condizione che a seguito dell'avvenuta sostituzione il punteggio medio delle singole cooperative edilizie non sia inferiore a quello della prima cooperativa non assegnataria.
 7. Dopo l'assegnazione definitiva dell'area è ammessa la sostituzione anche con soggetti con punteggi inferiori al/ai rinunciatario/i purché con requisiti idonei ai sensi dell'art. 3. La sostituzione avverrà in ogni caso secondo le modalità di cui all'art. 7 .
 8. La sostituzione di soci deve essere in ogni caso approvata dalla Giunta Comunale.

Gesuchsteller ausgewählt werden;

- c) wird das gesamte Verfahren im Sinne des vorhergehenden Absatzes erfolglos abgeschlossen, steht der Genossenschaft frei, auch Personen zu berücksichtigen, welche nicht in der Rangordnung aufscheinen, jedoch im Besitze der Voraussetzungen im Sinne der Art. 3.
3. Die Einfügung dieses/r Gesuchstellers/r darf in jedem Fall nicht den Rang der Genossenschaft in der Rangordnung in der Berechnung der mittleren Punktezahl verändern.
 4. Der eventuelle Verzicht des Einzelantragstellers, der das Mitglied einer Wohnbaugenossenschaft ersetzt, hat den automatischen Ausschluss desselben für die restliche Zeit der Gültigkeit der Rangordnung zur Folge. Dieser Ausschluss erfolgt nicht, wenn die Nettofläche der zur Ersetzung angebotenen Wohnung der vom Einzelantragsteller im Moment des Antrages angegebenen, mit einer Höchttoleranz von mehr oder weniger 10%, nicht entspricht.
 5. Im Falle von verheirateten Gesuchstellern, kann das ausscheidende Mitglied vom anderen Ehegatten ersetzt werden, falls dieser im Besitz der Voraussetzungen für die Zuweisung der Flächen ist.
 6. Die Ersetzung von Mitgliedern zwischen den einzelnen Genossenschaften, ist unter der Bedingung zulässig, dass nach stattgefundener Ersetzung die durchschnittliche Punkteanzahl der einzelnen Wohnbaugenossenschaften nicht geringer ist, als jener der ersten Genossenschaft, die nicht Zuweisungsempfängerin ist.
 7. Nach der definitiven Flächenzuweisung ist die Ersetzung auch mit Subjekten mit geringerer Punktezahl als jener des/der Verzichtenden erlaubt, wenn diese die Voraussetzungen gemäß Art. 3 besitzen. Die Ersetzung wird jedenfalls gemäß Artikel 7 , erfolgen.
 8. Die Ersetzung von Mitgliedern muss in jedem Fall vom Gemeindeausschuss genehmigt werden.

Dimensione dell'area assegnata

1. L'area assegnata ai singoli richiedenti è dimensionata in modo che sia consentita la realizzazione di alloggi popolari, tenendo conto delle indicazioni sulle dimensioni dell'abitazione, che il richiedente intende realizzare, contenute nella domanda.
2. L'area da assegnare ai richiedenti con nucleo familiare costituito da più persone, è da commisurare alla realizzazione di alloggi di massimo 110 mq di superficie abitabile netta; per ogni componente la famiglia oltre il quinto, detta superficie abitabile può essere aumentata di 15 mq. Per i richiedenti singoli l'area da assegnare è da commisurare in modo da consentire la realizzazione di abitazioni con una superficie abitabile netta di massimo 80 mq. Persone singole portatrici di handicap con un'inabilità di lavoro di almeno 84 per cento e che sono bisognose di continua assistenza possono realizzare una superficie abitabile aggiuntiva di 30 mq.

Assegnazione dell'area

1. Le aree che si rendono disponibili per l'assegnazione durante la durata di validità della graduatoria sono assegnate ai sensi dell'articolo 82 della L.P. n.13/98 e successive modifiche con delibera della Giunta comunale. È considerata disponibile per l'assegnazione un'area per la quale è stata avviata la procedura di esproprio.
2. La rinuncia ad un'area disponibile da parte delle cooperative all'interno di una zona comporta l'esclusione dalla graduatoria. Nel limite della validità temporale della graduatoria, è ammessa una unica richiesta di sospensione del provvedimento di assegnazione di un area, sia per indesiderata ubicazione, che per problemi interni alla cooperativa stessa. In questo caso la cooperativa viene retrocessa all'ultima posizione della graduatoria di

Ausmaß der zugewiesenen Fläche

1. Die den einzelnen Gesuchstellern zugewiesene Fläche wird so bemessen, dass der Bau von Volkswohnungen möglich ist, wobei die im Gesuch enthaltenen Angaben über die Größe der Wohnung, deren Bau der Gesuchsteller beabsichtigt, zu berücksichtigen sind.
2. Die den Antragstellern mit einer Familie bestehend aus mehreren Personen zuzuweisende Grundfläche muss an die Realisierung von Wohnungen mit höchstens 110 m² netto Wohnfläche bemessen werden. Für jedes Familienmitglied nach dem Fünften, kann genannte Wohnfläche um 15 m² erhöht werden. Für die Einzelantragsteller wird die zuzuweisende Fläche so bemessen, dass die Realisierung der Wohnungen mit einer Wohnfläche von höchstens netto 80 m² möglich ist. Für alleinstehende Behinderte mit wenigstens 84% Arbeitsunfähigkeit und ständigem Betreuungsbedarf kann eine zusätzliche Wohnfläche von 30 m² bewilligt werden.

Zuweisung der Fläche

1. Die Flächen für den geförderten Wohnbau, die während der Geltungsdauer der Rangordnung für die Zuweisung verfügbar werden, werden mit Beschluss des Gemeindevorstandes im Sinne von Artikel 82 des L.G.Nr.13/98 und folgende zugewiesen. Als verfügbar gilt eine Fläche, sobald das Enteignungsverfahren eingeleitet ist.
2. Der Verzicht auf verfügbare und nicht innerhalb einer Zone zugewiesenen Fläche, bedingt den Ausschluss aus der Rangordnung. Innerhalb der Grenzen der zeitlichen Gültigkeit der Rangordnung ist ein einziges Ansuchen um Aufhebung der Zuweisungsmaßnahme einer Fläche zulässig, sei es wegen unerwünschter Lage, sei es wegen interner Probleme der Genossenschaft. In diesem Fall wird die Genossenschaft auf die letzte Position der

- appartenenza. L'assegnazione delle aree deve avvenire nel rispetto della graduatoria in corso di validità e fino al suo esaurimento, prima di procedere ad assegnazioni a cooperative della graduatoria successiva. Qualora, a graduatorie esaurite, fossero disponibili ulteriori aree, le stesse possono essere correntemente assegnate, purché i richiedenti singoli o cooperative raggiungano, almeno il punteggio di cui all'art. 2 comma 2.
3. Prima dell'assegnazione provvisoria ed, in mancanza di questa, dell'assegnazione definitiva dell'area, il richiedente deve presentare un piano di finanziamento comprovante la finanziabilità del proprio progetto edilizio.
 4. La delibera di assegnazione deve contenere le indicazioni di cui all'art. 83 della L.P. n. 13/98.
 5. L'assegnazione delle aree può essere effettuata in due fasi. L'assegnazione provvisoria può essere effettuata dopo l'approvazione del piano di attuazione e l'avvio della procedura di esproprio. In base all'assegnazione provvisoria gli assegnatari possono chiedere il rilascio della concessione edilizia. L'assegnazione definitiva in proprietà può essere effettuata solo ad avvenuto esproprio delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata. Nella delibera di assegnazione provvisoria o nella delibera di assegnazione definitiva, se non ha luogo l'assegnazione provvisoria, deve essere accertato che non esistano le cause di esclusione di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) e c), e di cui all'art. 4 comma 4, lett. c).
 6. In attesa dell'assegnazione definitiva in proprietà il comune può autorizzare gli assegnatari ad occupare le aree espropriate e ad iniziare i lavori di costruzione. L'autorizzazione ad occupare l'area è condizionata al versamento di un acconto pari all'80 per cento del presumibile prezzo di cessione dell'area e degli oneri di
- zugehörigen Rangordnung zurückgestuft. Die Zuweisung der Flächen muss unter Beachtung der Rangordnung im Laufe der Gültigkeit und bis zu ihrer Erschöpfung erfolgen, bevor Zuweisungen an Genossenschaften der nachfolgenden Rangordnung vorgenommen werden. Ist die Rangordnung erschöpft und stehen weitere Flächen für die Zuweisung zur Verfügung, können diese laufend zugewiesen werden, sofern die Gesuchsteller, Einzelpersonen oder Genossenschaften, mindestens die Punktezahl gemäß Art. 2 Absatz 2, erreichen.
3. Bevor die provisorische, und im Falle des Fehlens derselben, die definitive Grundzuweisung vorgenommen wird, muss der Gesuchsteller einen Finanzierungsplan vorlegen, mit dem er die Finanzierbarkeit seines Bauvorhabens nachweist.
 4. Der Zuweisungsbeschluss muss die Angaben gemäß Artikel 83 des L.G.13/98 enthalten
 5. Die Zuweisung der Flächen kann in zwei Phasen erfolgen. Die provisorische Zuweisung kann nach der Genehmigung des Durchführungsplanes und der Einleitung des Enteignungsverfahrens vorgenommen werden. Aufgrund der provisorischen Zuweisung können die Zuweisungsempfänger um die Erteilung der Baukonzession ansuchen. Die endgültige Zuweisung ins Eigentum kann nur nach erfolgter Enteignung der dem geförderten Wohnbau vorbehaltenen Flächen durchgeführt werden. Im provisorischen Zuweisungsbeschluss bzw. im endgültigen Zuweisungsbeschluss muss, wenn keine provisorische Grundzuweisung stattfindet, festgestellt werden, dass keiner der in Artikel 3 Absatz 1 Buchstaben b) und c) und in Artikel 4 Absatz 4 Buchstabe c) vorgesehenen Ausschlussgründe vorliegt.
 6. In Erwartung der endgültigen Zuweisung ins Eigentum kann die Gemeinde die Zuweisungsempfänger ermächtigen, die enteigneten Flächen zu besetzen und mit den Bauarbeiten zu beginnen. Die Ermächtigung zur Besetzung der Fläche ist abhängig von der Hinterlegung einer Anzahlung in der Höhe von 80 Prozent auf den voraussichtlichen Abtretungspreis der

urbanizzazione.

Articolo 10

Proposta di assegnazione degli alloggi e di divisione delle aree

1. Nel caso di assegnazione di un'area a più persone in comproprietà o ad una cooperativa edilizia alla domanda per il rilascio della concessione edilizia va allegata una proposta di assegnazione dei singoli alloggi, di divisione delle aree non edificate tra i singoli proprietari dei relativi alloggi nonché dell'eventuale costituzione di servitù.

Articolo 11 ⁽¹⁾

Pagamento degli oneri di urbanizzazione.

1. Se al momento dell'assegnazione definitiva dell'area i lavori per la realizzazione delle infrastrutture primarie e gli altri lavori per allacciare la zona di espansione ai pubblici servizi non fossero ultimati, deve essere prodotta per il presunto importo una fideiussione bancaria.
2. Tali fideiussioni potranno essere svincolate con le seguenti modalità:
 - a) con importo dei lavori per le infrastrutture primarie, senza IVA e spese tecniche, fino a 500.000 €, lo svincolo della fideiussione potrà essere effettuato in una unica soluzione ad avvenuto collaudo dei lavori ed ad avvenuta liquidazione, da parte degli assegnatari, di tutte le somme dovute connesse alla realizzazione delle infrastrutture (spese accessorie, spese tecniche, ecc.);
 - b) con importo dei lavori per la realizzazione delle infrastrutture primarie, senza IVA ed spese tecniche, tra 500.000 € e 1.500.000 € lo svincolo della fideiussione potrà essere effettuato in più rate. Può essere richiesto uno

Fläche und auf die Erschließungskosten.

Artikel 10

Vorschlag für die Zuweisung der Wohnungen und die Aufteilung der Flächen

1. Wird eine Fläche an mehrere Personen ins Miteigentum oder an eine Wohnbaugenossenschaft zugewiesen, muss dem Einreichprojekt für die Erteilung der Baukonzession ein Vorschlag für die Zuweisung der einzelnen Wohnungen, für die Aufteilung der unverbauten Flächen unter den einzelnen Wohnungseigentümern sowie für die eventuelle Bestellung von Dienstbarkeiten beigelegt werden.

Artikel 11 ⁽¹⁾

Bezahlung der Erschließungskosten

1. Sollten zum Zeitpunkt der endgültigen Grundzuweisung die primären Erschließungsanlagen und die anderen Arbeiten, die notwendig sind, um die Erweiterungszone an das bestehende Versorgungsnetz der Gemeinde anzuschließen, noch nicht fertig gestellt sein, muss für den voraussichtlichen Betrag eine Bankbürgschaft vorgelegt werden.
2. Die Bankbürgschaften können wie folgt freigestellt werden :
 - a) Bankbürgschaften werden bei der Errichtung von primären Erschließungsanlagen, deren Vergabebetrag ohne MwSt. und technische Spesen unter 500.000 € liegt, nur nach erfolgter Abnahmeprüfung der Arbeiten und nach Abschluss sämtlicher im Zusammenhang mit der Realisierung der Infrastrukturen stehenden Zahlungen von Seiten der Zuweisungsempfänger (sämtliche Zusatzspesen, technische Spesen usw.) in einem einzigen Mal freigestellt;
 - b) Bankbürgschaften im Bezug auf die Errichtung von primären Erschließungsanlagen, deren Vergabebetrag ohne MwSt. und technische Spesen zwischen 500.000 € und 1.500.000 € liegt, können in Raten freigestellt werden. Es kann

svincolo della fideiussione pari al 40%, ad avvenuto pagamento, da parte degli assegnatari, del 60% dell'importo dei lavori, senza IVA ed spese tecniche. Uno svincolo di un ulteriore 40% potrà essere richiesto ad avvenuto pagamento, da parte degli assegnatari, del 90% dell'importo dei lavori, senza IVA e spese tecniche. Il rimanente importo potrà essere svincolato ad avvenuto collaudo dei lavori ed ad avvenuta liquidazione, da parte degli assegnatari, di tutte le somme dovute connesse alla realizzazione delle infrastrutture (spese accessorie, spese tecniche, ecc.);

c) con importo dei lavori per la realizzazione delle infrastrutture primarie, senza IVA ed spese tecniche, superiori a 1.500.000 € lo svincolo della fideiussione potrà essere effettuato in più rate. Può essere richiesto uno svincolo della fideiussione pari al 25%, ad avvenuto pagamento, da parte degli assegnatari, del 40% dell'importo dei lavori, senza IVA ed spese tecniche. Uno svincolo di un ulteriore 25% potrà essere richiesto ad avvenuto pagamento, da parte degli assegnatari, del 70% dell'importo dei lavori, senza IVA e spese tecniche. Uno svincolo di un ulteriore 30% potrà essere richiesto ad avvenuto pagamento, da parte degli assegnatari del 90% dell'importo dei lavori, senza IVA e spese tecniche. Il rimanente importo potrà essere svincolato ad avvenuto collaudo dei lavori ed ad avvenuta liquidazione, da parte degli assegnatari/proprietari tavolari, di tutte le somme dovute connesse alla realizzazione delle infrastrutture (spese accessorie, spese tecniche, ecc.).

eine Freigabe der Bankbürgschaft von 40% beantragt werden, sofern 60% des Gesamtbetrages ohne MwSt. und technische Spesen der Arbeiten vom Zuweisungsempfänger bereits bezahlt worden ist. Es kann eine Freigabe von weiteren 40% beantragt werden, nach erfolgter Zahlung von Seiten der Zuweisungsempfänger von 90% des Betrages der Arbeiten, ohne MwSt. und technische Spesen. Der Restbetrag wird nach erfolgter Abnahmeprüfung der Arbeiten und nach Abschluss sämtlicher im Zusammenhang mit der Realisierung der Infrastrukturen stehenden Zahlungen von Seiten der Zuweisungsempfänger freigestellt;

c) Bankbürgschaften im Bezug auf die Errichtung von primären Erschließungsanlagen, deren Vergabebetrag ohne MwSt. und technische Spesen über 1.500.000 € liegt, können ebenfalls in Raten freigestellt werden. Es kann eine Freigabe der Bankbürgschaft von 25% beantragt werden, sofern 40% des Gesamtbetrages der Arbeiten ohne MwSt. und technische Spesen vom Zuweisungs-Empfänger bereits bezahlt worden ist. Eine Freigabe der Bankbürgschaft um weitere 25% kann beantragt werden, sofern 70% des Gesamtbetrages der Arbeiten ohne MwSt. und technische Spesen vom Zuweisungsempfänger bereits bezahlt worden ist. Es kann eine Freigabe von weiteren 30% beantragt werden, nach erfolgter Zahlung von Seiten der Zuweisungsempfänger von 90% des Betrages der Arbeiten, ohne MwSt. und technische Spesen. Der Restbetrag wird nach erfolgter Abnahmeprüfung der Arbeiten und nach Abschluss sämtlicher im Zusammenhang mit der Realisierung der Infrastrukturen stehenden Zahlungen von Seiten der Zuweisungsempfänger / grundbücherlichen Eigentümer freigestellt.

3. Nei casi di cui al comma 2, lettere b) e c), dall'avvenuto pagamento del 90% dell'importo delle opere, qualora la fidejussione bancaria sia stata depositata da

3. In den Fällen gemäß Absatz 2, Buchstaben b) und c), kann, nach erfolgter Zahlung von 90% des Betrages der Arbeiten, falls die Bankbürgschaft von einer

una cooperativa edilizia, la stessa potrà essere sostituita dalle fidejussioni prestate dai singoli proprietari tavolari per l'ammontare complessivo pari al 20% delle opere.

Prima dello scioglimento della cooperativa, ciascun presidente dovrà depositare al Comune, una comunicazione sottoscritta da ciascun proprietario tavolare, contenente la percentuale di attribuzione a ciascuno, delle spese residue per la realizzazione delle infrastrutture.

4. Nei casi di alienazione previsti nel comma 1 dell'articolo 63 della L.P. 13/1998, qualora le opere di realizzazione delle infrastrutture primarie e degli altri lavori per allacciare la zona di espansione ai pubblici servizi non fossero ultimati, il nuovo acquirente dovrà depositare la fidejussione in sostituzione del cedente, assumendosi tutti gli obblighi contenuti nella delibera di assegnazione definitiva del terreno, ivi compresi quelli derivanti dalla realizzazione delle opere infrastrutturali.

Articolo 12

Norme transitorie

1. Le nuove modalità di variazione nella composizione delle cooperative di cui all'art. 7, entrano in vigore esclusivamente dopo l'avvenuto esaurimento della graduatoria dei singoli richiedenti del 2011 approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 17 di data 31.01.2012 al fine di coprire eventuali sostituzioni di soci dimissionari nelle cooperative edilizie.

**APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE
CON DELIBERA N. 35 DEL 22.05.2012**

- (1) Modifiche apportate all'articolo 11 del regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata del Comune di Laives con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 07.06.2016.

Wohnbaugenossenschaft hinterlegt wurde, dieselbe mit einer Bankbürgschaft, über einen Gesamtbetrag von 20% der Arbeiten, die von den einzelnen grundbücherlichen Eigentümern geleistet wurde, ersetzt werden.

Vor der Auflösung der Genossenschaft, muss jeder Obmann bei der Gemeinde eine von jedem einzelnen grundbücherlichen Eigentümer unterzeichnete Mitteilung hinterlegen, die die Zuweisungsprozentsätze eines jeden, der restlichen Spesen für die Verwirklichung der Infrastrukturen beinhaltet.

4. Im Falle von Veräußerung laut Absatz 1 des Artikels 63 des L.G. 13/1998, falls die Erschließungsarbeiten und die anderen Arbeiten für den Anschluss der Erweiterungszone an die öffentlichen Dienste nicht vollendet sind, muss der neue Käufer eine Bankbürgschaft in Ersetzung der abtretenden Partei hinterlegen und alle im Beschluss der definitiven Grundzuweisung enthaltenen Verpflichtungen übernehmen, einschließlich jener, die aus der Verwirklichung der Erschließungsarbeiten hervorgehen.

Artikel 12

Übergangsbestimmungen

1. Die neuen Bestimmungen bezüglich der Veränderungen der Zusammensetzung von Genossenschaften, gemäß Art. 7, treten nur nach Ausschöpfung der Rangliste der Einzelantragssteller 2011 in Kraft, welche mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 17 vom 31.01.2012 genehmigt wurde zum Zwecke eventuelle Ersetzungen von zurückgetretenen Mitgliedern in den Wohnbaugenossenschaften zu decken.

**GENEHMIGT VOM GEMEINDERAT MIT
BESCHLUSS NR. 35 VOM 22.05.2012**

- (1) Änderungen zum Artikel 11 der Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau der Gemeinde Leifers laut Gemeinderatsbeschluss Nr. 24 vom 07.06.2016.